



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1339/2018
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2013-MZ zo dňa 27.06.2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 387/2013-MZ zo dňa 14.11.2013, v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 258/2014-MZ zo dňa 04.09.2014 a v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 288/2017-MZ zo dňa 07.09.2017 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - časť pozemku „C“ KN parc. č. 7261/201, k. ú. Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	01.03.2018
Dátum vyhotovenia:	12.02.2018

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2013-MZ zo dňa 27.06.2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 387/2013-MZ zo dňa 14.11.2013, v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 258/2014-MZ zo dňa 04.09.2014 a v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 288/2017-MZ zo dňa 07.09.2017 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - časť pozemku „C“ KN parc. č. 7261/201 k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2013-MZ zo dňa 27.06.2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 387/2013-MZ zo dňa 14.11.2013, v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 258/2014-MZ zo dňa 04.09.2014 a v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 288/2017-MZ zo dňa 07.09.2017 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 7261/209 – ostatné plochy o výmere 1349 m² k. ú. Nitra zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Jaroslava Lysého a manž. Alenu Lysú, Mons. Vágnera 25, 949 12 Nitra z dôvodu, že na uvedenom pozemku majú záujem postaviť „**POLYFUNKČNÝ OBJEKT ALYSA**“ na základe predloženej PD, ktorá zohľadňuje podmienky stanovené ÚHA a je v súlade so schváleným územným plánom mesta Nitra, a to formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Kúpna zmluva bude uzatvorená po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby a počas výstavby bude pozemok v nájme spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nájomné vo výške 0,16 €/m²/rok, a to od právoplatnosti stavebného povolenia max. 2 roky, v prípade nedodržania termínu kolaudácie bude nájomné zvýšené na 10,39 €/m²/rok.

Na odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209 k. ú. Nitra sa uskutočnili dve obchodné verejné súťaže, do ktorých sa neprihlásil žiaden záujemca. Z toho dôvodu súťažná komisia navrhla znížiť kúpnu cenu a rokovať s Jaroslavom Lysým a manž. Alenou Lysou, bytom Mons. Vágnera 25, 949 12 Nitra, ktorý ako prvý požiadal o odkúpenie predmetného pozemku ešte pred vyhlásením OVS, do ktorej sa neprihlásili z dôvodu vysokej kúpnej ceny, o možnosti odkúpenia uvedeného pozemku formou PHOZ.“

nahrádza znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredať pozemky „C“ KN parc. č. 7261/209 – ostatné plochy o výmere 921 m², parc. č. 7261/215 - ostatné plochy o výmere 343 m² a parc. č. 7261/217 - ostatné plochy o výmere 68 m², t. j. spolu o výmere 1 332 m², k. ú. Nitra zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Jaroslava Lysého a manž. Alenu Lysú, Mons. Vágnera 25, 949 12 Nitra z dôvodu, že na uvedenom pozemku majú záujem postaviť „**POLYFUNKČNÝ OBJEKT ALYSA**“ na základe predloženej PD, ktorá zohľadňuje podmienky stanovené ÚHA a je v súlade so

schváleným územným plánom mesta Nitra, a to formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Kúpna zmluva bude uzatvorená po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby a počas výstavby bude pozemok v nájme spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nájomné vo výške 0,16 €/m²/rok, a to od právoplatnosti stavebného povolenia max. 2 roky, v prípade nedodržania termínu kolaudácie bude nájomné zvýšené na 10,39 €/m²/rok.

Na odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209 k. ú. Nitra sa uskutočnili dve obchodné verejné súťaže, do ktorých sa neprihlásil žiaden záujemca. Z toho dôvodu súťažná komisia navrhla znížiť kúpnu cenu a rokovať s Jaroslavom Lysým a manž. Alenou Lysou, bytom Mons. Vágnera 25, 949 12 Nitra, ktorý ako prvý požiadali o odkúpenie predmetného pozemku ešte pred vyhlásením OVS, do ktorej sa neprihlásili z dôvodu vysokej kúpnej ceny, o možnosti odkúpenia uvedeného pozemku formou PHOZ.“

-v ukladacej časti vypustiť znenie:

„T: 31.12.2017“

a nahradiť ho znením:

„T: 30.06.2018“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2013-MZ zo dňa 27.06.2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 387/2013-MZ zo dňa 14.11.2013, v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 258/2014-MZ zo dňa 04.09.2014 a v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 288/2017-MZ zo dňa 07.09.2017 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - časť pozemku „C“ KN parc. č. 7261/201 k. ú. Nitra)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 07.09.2017 prerokovalo Návrh na zmenu uznesenia č. 240/2103-MZ zo dňa 27.06.2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 387/2013-MZ zo dňa 14.11.2013, v v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 258/2014-MZ zo dňa 04.09.2014 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - časť pozemku „C“ KN parc. č. 7261/201 k. ú. Nitra) a uznesením č. 288/2017-MZ zo dňa 07.09.2017 schválilo:

zmenu pôvodného názvu: „**Kozmetický salón + byt**“ na základe predloženej PD – výkr. č. 2, situácia – osadzovací plán“

na nový názov: „**POLYFUNKČNÝ OBJEKT ALYSA**“ na základe predloženej PD“

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 307/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 bol schválený odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209 – ostatné plochy o výmere 1349 m² k. ú. Nitra za kúpnu cenu vo výške 80,- €/m² + DPH. Na základe schválených uznesení bola s manželmi Lysými uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a nájomná zmluva č. j. 1724/2015/OM zo dňa 02.11.2015.

Nakoľko na pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209, k. ú. Nitra bolo súdom zriadené vecné bremeno spočívajúce v uložení inžinierskej siete - kanalizačnej prípojky, práva prechodu pešo, strojnými mechanizmami a udržiavania funkčnosti a na vykonanie opráv uloženej inžinierskej siete v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 66/2015, vyhotoveným Ing. Viera Púchovská, Nitra, na nehn. parc. reg. C KN č. 7261/216, 7261/217 v celom rozsahu v prospech vlastníkov nehn. parc. reg. C KN č. 7449/3, 7449/4, rodinný dom s. č. 748 na parc. reg. C KN č. 7449/4 (MVDr. Juraj Michalík a MVDr. Mária Michalíková) podľa Rozsudku SR č. 10C/128/2015 - 87, Z 7495/16. - 4619/16“, vznikli nové parcely a tým sa aj pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209 zmenila výmera a zámer odpredaja je potrebné doplniť o tieto novovzniknuté parcely, a to pozemky „C“ KN parc. č. 7261/215 – ostatné plochy o výmere 343 m² a parc. č. 7261/217 - ostatné plochy o výmere 68 m², k. ú. Nitra zapísané na LV č. 3681. Celková výmera spolu predstavuje 1 332 m².

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2013-MZ zo dňa 27.06.2013 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 387/2013-MZ zo dňa 14.11.2013, v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 258/2014-MZ zo dňa 04.09.2014 a v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 288/2017-MZ zo dňa 07.09.2017 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – časť pozemku „C“ KN parc. č. 7261/201 k. ú. Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

